2023

DOCUMENTI NECESSARI

Si è tenuti alla presentazione della pratica di successione quando il defunto possedeva beni immobili (fabbricati e/o terreni) e/o era intestatario o cointestario di rapporti bancari/postali (c/c, deposito titoli, ecc...).

- ▫ Certificato di morte*
- ▫ Dati anagrafici eredi premorti
- ▫ Tessera sanitaria e documento d'identità del defunto e di tutti gli eredi
- ▫ Atto notarile di acquisto ed eventuali variazioni inerenti gli immobili posseduti dal defunto
- ▫ Atti notarili relativi a donazioni effettuate in vita dal defunto
- ▫ Certificazione di Destinazione Urbanistica relativa ai terreni ed eventuale valore commerciale dell'area edificabile
- ▫ Testamento e verbale di pubblicazione
- ▫ Atto di rinuncia
- ▫ Dichiarazione della Banca o Posta relativa al patrimonio mobiliare del defunto alla data del decesso (saldo di c/c, titoli, fondi, azioni, ecc...)
- ▫ Codice IBAN c/c dichiarante
- ▫ Documento di identità valido dell'erede che rende l'autocertificazione o richiede l'agevolazione 1a casa
- ▫ Visure catastali di Terreni e Fabbricati alla data del decesso (servizio presso le nostre sedi sottoposto a tariffa)
- ▫ Ultima dichiarazione dei redditi del defunto (730 o UNICO)
- ▫ Tessera CGIL

* Questi documenti possono essere autocertificati

SONO PREVISTE AGEVOLAZIONI PER GLI ISCRITTI ALLA CGIL

La dichiarazione di successione è una comunicazione obbligatoria da presentare all'Agenzia delle Entrate affinché gli eredi possano subentrare nella disponibilità dei beni mobili e/o immobili posseduti dal defunto.

DICHIARAZIONE: SI O NO?

C'è sempre obbligo di dichiarazione quando l'eredità include beni immobili o diritti reali immobiliari (nuda proprietà).

Non c'è obbligo quando gli eredi sono coniuge e parenti in linea retta e l'attivo ereditario non include beni immobili oppure include solo beni mobiliari inferiori ad € 100.000,00.

CHI

Sono tenuti alla presentazione della dichiarazione di successione **gli eredi e i legatari**, ovvero i loro rappresentanti legali. È sufficiente che la dichiarazione sia sottoscritta da uno solo dei soggetti obbligati.

QUANTO

Se nell'eredità sono compresi beni immobili gli eredi sono sempre tenuti al pagamento delle **imposte ipotecarie e catastali**, attualmente del 2% e dell'1% del valore catastale rivalutato secondo appositi coefficienti. è prevista una cifra fissa ridotta qualora uno o più eredi possano godere di benefici prima casa.

L'imposta di successione invece è un tributo commisurato al grado di parentela degli eredi rispetto al defunto, viene notificata dall'agenzia delle entrate dopo la presentazione della dichiarazione e va pagata entro i 60 giorni successivi alla notifica. è calcolata in percentuale e tiene conto di franchigie per il coniuge e gli eredi in linea retta o in linea collaterale fino al primo grado.

Infine, entro trenta giorni dalla presentazione della dichiarazione presso l'Agenzia delle Entrate è necessario **volturare** alla competente Agenzia del Territorio (Catasto Fabbricati e/o terreni) gli immobili indicati nella successione.

QUANDO

La dichiarazione di successione va presentata **entro 12 mesi dal decesso**.

IL NOSTRO SERVIZIO OFFRE

- **Consulenza generale** in materia di successione e diritti ereditari.
- Stesura e presentazione della **dichiarazione di successione**.
- Stesura e presentazione della **voltura catastale**.
- Stesura e presentazione del **ricongiungimento d'usufrutto** (consolidamento della piena proprietà del soggetto/i nudo proprietario).
- **Trasmissione telematica** della dichiarazione di successione.

NON È NECESSARIO UN NOTAIO PER LA PRATICA DI SUCCESSIONE!

PER L'ESPLETAMENTO DELLA PRATICA DI SUCCESSIONE È SUFFICIENTE LA PRESENZA DI UN SOLO EREDE.